

AP — Asuinpientalojen korttelialue.

AL — Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

VL — Lähivirkistysalue.

VL-3 — Lähivirkistysalue, niitty.

/S-4 — Alue, jolla ympäristö säilytetään. Alueen puusto on säilytettävä siten, että maiseman luonne ei muutu.

/SK-3 — Alue, jolla kulttuurihistoriallinen ympäristö säilytetään.
Alueen kulttuurihistorialliset rakennukset ja ympäristö tulee säilyttää. Uudisrakennukset sekä korjaus- ja muutostyöt tulee sopeuttaa sijoituksen, mittasuhteiden, materiaalien ja värityksen osalta alueen maisemallisiin ja kulttuurihistoriallisiin ominaispiirteisiin. Alueen arvokas puusto on säilytettävä. Ennen kulttuurihistoriallista ympäristöä muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä on Satakunnan Museolle varattava tilaisuus lausunnon antamiseen.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu

31. Kaupunginosan numero.

LEPPÄKORPI Kaupunginosan nimi.

61 Korttelin numero.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET- JA MERKINNÄT

e=0.30 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Istutettava alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

2 ap — Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa tonttia varten on rakennettava.

1 ap/100 as, 70 l, to — Merkintä osoittaa, kuinka monta (as) asunnon-, (l) liike- ja (to) toimistotilan kerrosalaneliömetriä kohden on rakennettava yksi autopaikka.

sr-54 — Suojeltava rakennus. Kulttuurihistoriallisen ympäristön säilymisen kannalta tärkeä rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien muutos- ja korjaustoimenpiteiden tulee olla sellaisia, että ne sopivat rakennuksen ja ympäristön kulttuurihistoriallisiin ominaispiirteisiin. Rakennukseen kohdistuvista muuttavista korjaus- ja muista toimenpiteistä on hankkeeseen ryhtyvän pyydettävä Satakunnan Museon lausunto.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Hulevedet on hoidettava omalla tontilla siten, että ympäristölle ei aiheudu haittaa.

AL-korttelialueella oleva toiminta ei saa aiheuttaa suurempaa ympäristöhaittaa, kuin mitä asuminen aiheuttaa.

AL-korttelialueella on varattava polkupyöräpysäköintiä varten riittävästi tilaa Porin kaupungin rakennusjärjestyksen mukaisesti. Polkupyöräpysäköinti on osoitettava mahdollisuuksien mukaan sisäänkäynnin läheisyyteen ja siihen on osoitettava turvalliset ja johdonmukaiset yhteydet.

Alueella rakennettaessa ja maamassoja käsiteltäessä siellä kasvavaa vieraslajia sisältävät maamassat tulee käsitellä vieraslajisäädännön edellyttämällä tavalla.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE
PORIN KAUPUNGIN
LEPPÄKORPI 31. KAUPUNGINOSAN
KORTTELIA: 58 (OSA)
TONTTIA: 1

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU
PORIN KAUPUNGIN
LEPPÄKORPI 31. KAUPUNGINOSAN
KORTTELI: 61
PUISTOT: ALIKARTANONNIITTY, UNTUVAPUISTO

Tämän asemakaavan alueella tonttijako laaditaan sitovana ja erillisenä.

Käsittelyt:

Vireilletulo 20.06.2023	Ehdotus kuulutus 09.04.2025	
OAS näht. 28.06.2023	Kaupunginhallitus hyv. 08.09.2025	
Luonnos kuulutus 08.11.2023	Kaavan voimaantulo 27.10.2025	
Luonnos näht. 09.11.2023		
KH:n käsittely 31.03.2025		

Pohjakartta täyttää alueidenkäyttölain 54a §:n asettamat vaatimukset. Koordinaattijärjestelmä ETRS GK-22.
Korkeusjärjestelmä N2000.

Pohjakartan hyväksyminen:
17.02.2025 § 10 apulaiskaupungingeodeetti Teemu Salonen

PORIN KAUPUNKI
KAAVOITUSYKSIKKÖ

Suunnittelija: Suvi Perttula
Suunn.avustaja:

Kaavatunnus: **609 1773**
Pvm.: 26.08.2025

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

kaavoitusyksikön päällikkö Risto Reipas